

Ordinarie stämma för Brf Thuleparken i Gnesta

Dag: Torsdag den 4 juni 2026 klockan: 18:00-19:00

Plats: Powerhuset, stora konferensrummet.

Dagordning:

1. Öppnande

Ordförande Anita Leindahl öppnade mötet och inledde årsstämman med att välkomna nya medlemmar: Anette Johnsson, Marie-Louise och Bengt Törnros och Margareta Cederberg.

Parentation hölls för Kristina Karlsson och Kerstin Gnestadius.

2. Fastställande av röstlängd

Av 32 bostadsrätter totalt var 17 röstberättigade medlemmar närvarande. Utöver detta deltog 3 medlemmar genom fullmakt. Därmed var 20 röster representerade på årsstämman.

3. Val av stämмоорdförande

Stämman godtog förslag på Lennart Ragvaldson.

4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

Stämman godtog Kristiina Refhagen som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Göran Skeppstedt och Reijo Kettunen.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen enligt kallelsen.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anita Leindahl berättade om väsentliga händelser under verksamhetsåret i enlighet med årsredovisningen 2025 som delats ut till alla medlemmar. Stämman beslutade att



1

med godkännande lägga berättelsen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse med godkännande till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025.

Årets resultat 129 497 kr och balansräkning på 64 366 334 kr.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att fond för yttre underhåll ianspråkta med 67 415 kr samt att i ny räkning överförs -5 468 101 kr.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att fastställa ett prisbasbelopp+10% och fast årligt arvode till medlem 2-1304 exklusive sociala avgifter, samt att ersättning till nuvarande revisor utgår efter räkning. En majoritet av röstberättigade medlemmar ville ha en höjning av arvodet till medlem 2-1304. Styrelsen kommer därför att besluta om ett nytt arvode enligt en ny proposition som kommer att ingå i kallelse och dagordning till extra stämman 2026.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt förslag att styrelsen består av 4 ledamöter och 1 suppleant.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja ledamöter och suppleanter enligt Valberedningens försla

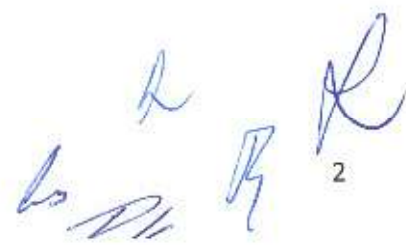
Ledamot - Omval 1 år: Anita Leindahl

Ledamot - Omval 2 år: Kristiina Refhagen

Ledamot - Omval 1 år: Carin Lamnevik

Ledamot - Omval 2 år: Jonas Björnstam

Suppleant - Omval 1 år: Reijo Kettunen



2

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att till föreningsrevisor utse LR Nolér AB.

17. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja valberedningen enligt förslag:

Lars Uno Törnros - **Omval 1 år.**

Randi Utne – **Omval 1 år.**

Sammankallande är Lars Uno Törnros.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Proposition 1 från styrelsen - årsstämma 2025/2026

Gällande uppdatering av stadgar 2025. Beslut årsstämma 2025/2026.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens proposition gällande uppdatering av stadgarna.

Propositionen från årsstämma 2025 bifogades kallelsen till årsstämma 2026 så att samma underlag gällde för beslut årsstämma till årsstämma.

Proposition 2 från styrelsen – årsstämma 2026/extra stämma 2026

Gällande uppdatering av stadgar 2026. Beslut årsstämma 2026/extra stämma 2026.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens proposition gällande uppdatering av stadgarna.

En extra stämma krävs då bokföringsnämnden har beslutat att regelverket K3 är obligatoriskt för bostadsrättsföreningar från och med 1 januari 2026.

Styrelsen återkommer i augusti med kallelse och dagordning till extra stämma 2026.

19. Avslutande

Margareta Ahlstrand avtackades på styrelsemötet den 28 maj. Extern ordförande Lennart Ragvaldson avtackades på årsstämma.

Ordförande och sekreterare avslutade årsstämma med att tacka alla medlemmar för visat intresse.



3



Thuleparken

BOSTADSRÄTTSFÖRENING I GNESTA

Vid protokollet

Kristina Refhagen

Mötets ordförande

Lennart Ragvaldson

Ordförande

Anita Leindahl

Justeras

Göran Skeppstedt

Justeras

Reijo Kettunen