

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Thuleparken i Gnesta

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras höjas årligen framöver.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Gnesta.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gnesta GA:16. Föreningens andel är 90 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam infartsväg.

#### Styrelsen

Göran Skeppstedt	Ordförande
Anita Leindahl	Sekreterare
Fredrik Hammerström	Ledamot
Johan Robertsson	Ledamot
Randi Utne	Ledamot

Margareta Ahlstrand	Suppleant
Malin Lundbäck	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Margareta Ahlstrand, Fredrik Hammerström, Anita Leindahl, Malin Lundbäck och Johan Robertsson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Jens Forneng

Ordinarie Extern

LR Revision

#### Valberedning

Per Larsson

Sammanställande

Lars Uno Törnros

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gnesta 4:36	2014	Gnesta
Gnesta 38:21	2014	Gnesta

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2014 och består av 2 flerbostadshus.

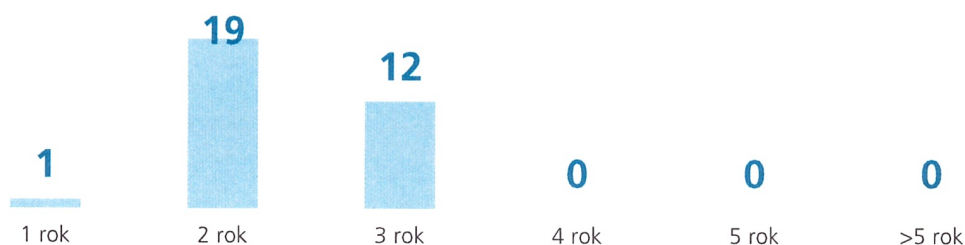
Fastigheternas värdeår är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 120 m<sup>2</sup>, varav 2 120 m<sup>2</sup> utgör boyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser till externa hyresgäster.

#### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Underhållsplanen uppdaterades dec 2022.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Tekniska förvaltning	EJB Dengg förvaltning
Hissavtal	Kone AB
Ventilation	Gnesta Vent. montage
Avläsning el o vatten	EL system
Underhållsplan 50år	Sustend AB
Elavtal	Vattenfall AB
Mattavtal	Elis Textil Service AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fjärrvärme	Solör bioenergi
Markarrende P-plats	Gnestahem
Telefoni Bredband	Telia
Städavtal	Warensce Städ
System för underhållsplan	Planima
Sophämtning	Stena recykling

### Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att fortsätta genomföra årliga avgiftshöjningar.

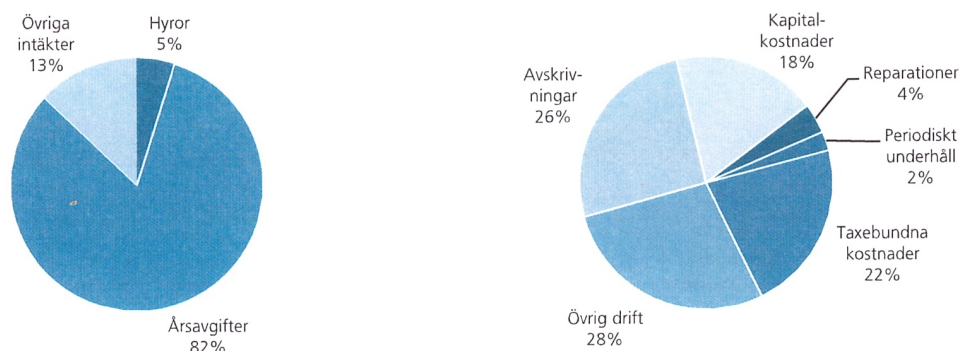
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 13 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>578 837</b>	<b>468 197</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 672 418	1 478 591
Finansiella intäkter	2 576	64
Minskning kortfristiga fordringar	0	23 043
Ökning av kortfristiga skulder	34 038	0
	<b>1 709 032</b>	<b>1 501 698</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 022 379	981 164
Finansiella kostnader	337 336	296 319
Ökning av kortfristiga fordringar	13 015	0
Minskning av långfristiga skulder	100 488	100 488
Minskning av kortfristiga skulder	0	13 087
	<b>1 473 218</b>	<b>1 391 058</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>814 651</b>	<b>578 837</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>235 814</b>	<b>110 640</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.



## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsår 2022 var ett år kantat med framför allt ekonomiska utmaningar som för de allra flesta. Styrelsen fokuserade därför på att ta beslut i långsiktiga och hållbara lösningar med syftet att stärka upp föreningens ekonomi. Det har bland annat inneburit att samtliga avtal har setts över för att kartlägga kostnader, däribland elavtalet som löpte ut och tecknades om i början av året med en löptid på tre år. De bundna lånen har redan olika löptid för att förhindra att de omsätts samma år. Inga nya projekt drogs igång. De kraftigt ökade räntekostnaderna och höjda avgifterna för debitering av el och vatten enligt IMD till medlemmarna, gjorde att styrelsen genomförde en avgiftshöjning med 13% fjärde kvartalet 2022. En avgiftshöjning kommer att genomföras årligen framöver.

Styrelsen har även arbetat med att ta fram en sammanställning av de olika arbetsuppgifter som ingår i uppdraget för att dela kunskap inom styrelsen med målet att uppnå en trygg och säker leverans till våra medlemmar och till externa parter.

Styrelsemötena hölls digitalt första halvåret vilket fungerade bra. Årsstämman öppnade upp för en efterlängtd sammankomst där de flesta av våra medlemmar deltog. Till hösten återgick styrelsen till fysiska möten.

Styrelsen följer underhållsplanen som Sustend AB tog fram och som gäller fram till 2070. I somras genomfördes en säkerhetsbesiktning av taket på båda fastigheterna. Anticimex fick i uppdrag 2021 att upprätta en första energideklaration som sammanställer uppgifter om hur byggnadernas energi används med förslag på energibesparing. Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som inte gick att genomföra på ett säkert sätt under pandemin slutfördes våren 2022.

Styrelsen har utsett en brandskyddsansvarig och tillsammans tagit fram en brandskyddspolicy som inneburit en del förändringar i våra trapphus och entréer. Till årsstämman 2022 delade styrelsen ut brandfiltar till samtliga medlemmar, och till jul fick medlemmarna information om hur de ska agera vid brand och hur brand kan förebyggas i lägenheten. Styrelsen inspekterade även varje lägenhet i december för att säkerställa att en fungerande brandvarnare satt på plats. Brandsläckare kommer att placeras tillsammans med en brandfilt i varje entré i början av 2023.

Styrelsen eftersträvar att medlemmarna ska använda sin digitala inloggning till SBC Hemma och till E.L. System AB där viktig information finns samlad.

Under hösten slutförde styrelsen ett redan inplanerat trädgårdsprojekt och anlade en gångväg på grästäckt markyta vid en av fastigheterna för att skapa en mer inbjudande miljö med bättre framkomlighet.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st  
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.



Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 8  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	649	624	612	609
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 018	9 066	9 113	9 161
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	66	64	41	62
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	68	73	78	85
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	33	34	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	159	140	146	164
Soliditet (%)	70	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-151	-268	-240	-293
Nettoomsättning (tkr)	1 619	1 471	1 425	1 467

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 120 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	38 160 000	0	0	38 160 000
Upplåtelseavgifter	9 542 000	0	0	9 542 000
Fond för yttre underhåll	1 206 749	466 976	-7 993	747 766
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>48 908 749</b>	<b>466 976</b>	<b>-7 993</b>	<b>48 449 766</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 330 076	-466 976	-259 605	-2 603 495
Årets resultat	-150 554	-150 554	267 598	-267 598
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-3 480 630</b>	<b>-617 530</b>	<b>7 993</b>	<b>-2 871 093</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>45 428 119</b>	<b>-150 554</b>	<b>0</b>	<b>45 578 673</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-150 554
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 863 100
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-466 976
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 480 630</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

45 406
<b>-3 435 224</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 619 057	1 471 300
Övriga rörelseintäkter	Not 3	53 361	7 291
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 672 418</b>	<b>1 478 591</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-859 650	-792 078
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 090	-133 210
Personalkostnader	Not 6	-51 640	-55 876
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-465 833	-468 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 488 212</b>	<b>-1 449 933</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>184 206</b>	<b>28 658</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 576	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 336	-296 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 760</b>	<b>-296 256</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-150 554</b>	<b>-267 598</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-150 554</b>	<b>-267 598</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	63 936 326	64 402 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>63 936 326</b>	<b>64 402 159</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>63 936 326</b>	<b>64 402 159</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	16 409	1 250
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	788 104	554 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>804 513</b>	<b>555 792</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	28 229	28 121
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>28 229</b>	<b>28 121</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>832 742</b>	<b>583 913</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>64 769 068</b>	<b>64 986 072</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		47 702 000	47 702 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 206 749	747 766
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 908 749</b>	<b>48 449 766</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 330 076	-2 603 495
Årets resultat		-150 554	-267 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 480 630</b>	<b>-2 871 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 428 119</b>	<b>45 578 673</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 812 820	6 440 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 812 820</b>	<b>6 440 406</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 306 398	12 779 300
Leverantörsskulder		57 091	42 536
Övriga skulder		28 259	24 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	136 380	120 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 528 128</b>	<b>12 966 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 769 068</b>	<b>64 986 072</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 375 287	1 322 298
Hyror parkering moms	10 000	5 600
Hyror parkering	71 600	75 600
Vattenintäkter moms	12 913	0
Kallvattenintäkter	29 334	0
Varmvattenintäkter	31 389	0
Elintäkter moms	81 045	67 799
Överlåtelse/pantsättning	7 487	0
Öresutjämning	4	3
	<b>1 619 057</b>	<b>1 471 300</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	1 250
Fakturerade kostnader moms	1 000	0
Försäkringsersättning	51 961	0
Återbäring försäkringsbolag	0	6 041
Övriga intäkter	400	0
	<b>53 361</b>	<b>7 291</b>



<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	59 394	50 256
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 254	30 669
	Snöröjning/sandning	17 850	12 219
	Städning entreprenad	27 527	30 391
	Mattvätt/Hyrmattor	11 650	10 389
	OVK Obl. Ventilationskontroll	28 794	0
	Hissbesiktning	2 976	2 910
	Gemensamma utrymmen	0	4 500
	Gård	5 737	7 713
	Serviceavtal	44 025	33 653
	Förbrukningsmateriel	2 547	2 309
	Avhärdning	6 431	5 805
		<b>227 185</b>	<b>190 813</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	51 961	0
	Entré/trapphus	4 914	4 848
	Lås	1 426	3 327
	VVS	4 857	1 661
	Ventilation	1 023	0
	Elinstallationer	628	34 509
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 091
	Hiss	4 275	0
		<b>69 084</b>	<b>51 436</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	0	618
	Ventilation	7 375	7 375
	Mark/gård/utemiljö	38 031	0
		<b>45 406</b>	<b>7 993</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	140 500	135 549
	Värme	144 961	155 508
	Vatten	49 997	70 062
	Sophämtning/renhållning	62 431	62 322
		<b>397 890</b>	<b>423 441</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	30 790	29 847
	Markhyra/vägavgift/avgäld	7 635	6 888
	Kabel-TV	24 688	24 688
	Bredband	56 972	56 972
		<b>120 085</b>	<b>118 395</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>859 650</b>	<b>792 078</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	625	626
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 500	12 813
	Föreningskostnader	6 505	1 450
	Fritids- och trivselkostnader	8 698	3 494
	Studieverksamhet	0	2 090
	Förvaltningsarvode	58 330	57 084
	Administration	14 309	5 037
	Korttidsinventarier	3 190	3 345
	Konsultarvode	763	42 181
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 170	5 090
		<b>111 090</b>	<b>133 210</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	42 900	47 600
	Sociala kostnader	8 740	8 276
		<b>51 640</b>	<b>55 876</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	465 833	468 769
		<b>465 833</b>	<b>468 769</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	67 800 000	67 800 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>67 800 000</b>	<b>67 800 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 397 841	-2 929 072
	Årets avskrivningar enligt plan	-465 833	-468 769
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 863 674</b>	<b>-3 397 841</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>63 936 326</b>	<b>64 402 159</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 900 000	11 900 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	30 400 000	22 000 000
	Taxeringsvärde mark	6 460 000	5 100 000
		<b>36 860 000</b>	<b>27 100 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 860 000	27 100 000
		<b>36 860 000</b>	<b>27 100 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3	3
	Momsavräkning	1 679	3 823
	Klientmedel hos SBC	526 153	302 666
	Räntekonto hos SBC	260 269	248 050
		<b>788 104</b>	<b>554 542</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	747 766	335 700
	Reservering enligt stadgar	466 976	412 066
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-7 993	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 206 749</b>	<b>747 766</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Swedbank	3,371 %	6 239 406	6 272 902	2023-03-28
	Swedbank	1,400 %	6 440 406	6 473 902	2024-06-19
	Swedbank	3,152 %	6 439 406	6 472 902	2025-05-23
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 119 218</b>	<b>19 219 706</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 306 398	-12 779 300	
			<b>12 812 820</b>	<b>6 440 406</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 616 778 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.



<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 098 000	20 098 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	4 196	2 003
	Avgifter och hyror	132 184	118 539
		<b>136 380</b>	<b>120 542</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen kommer att behöva uppdatera stadgarna och en extra stämma behöver därför hållas under 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Gnesta den     /     2023

Göran Skeppstedt  
Ordförande

Anita Leindahl  
Sekreterare

Fredrik Hammerström  
Ledamot

Johan Robertsson  
Ledamot

Randi Utne  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den     /     2023  
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera bokslut-fb-8595-2023-04-14.pdf**

Unikt dokument-id:  
**fff88590-85f2-4266-94a9-158f2b74c88e**

Dokumentets fingeravtryck:  
**c2ecdae35112e9018f4a50137522481371259e46aa4080a20f7a9692d5646c9d77d92e3b241a909b8b4cf51670e5ca89860f0d5d415cb4343713c20166e7d3a7**

## Undertecknare



 <p><b>Göran Skeppstedt</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: goran.skeppstedt@telia.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.64.147.131 IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GÖRAN SKEPPSTEDT (19430405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:02:49 UTC</p> 
 <p><b>Johan Robertsson</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: j.n.robertsson@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 12 Unknown (smartphone) IP nummer: 213.89.160.139 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN ROBERTSSON (19860926****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:03:01 UTC</p> 
 <p><b>Randi Utne</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: hurandi@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.234.37.181 IP Plats: Floda, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Randi Utne (19510818****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:06:27 UTC</p> 
 <p><b>Anita Leindahl</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: aleindahl@icloud.com Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.7 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.64.147.137 IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANITA LEINDAL (19700325****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:07:36 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

 <p><b>Fredrik Hammerström</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: fredrik.hammerstrom@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 12 Samsung SM-A336B (smartphone) IP nummer: 94.191.153.162</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK JOHAN HAMMERSTRÖM (19340317****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:25:05 UTC</p>
 <p><b>Jens Forneng</b> Thuleparken i Gnesta (8595)</p> <p>E-post: jens.forneng@lr-revision.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.94.171.29 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jens Gunnar Forneng (19840612****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 13:55:42 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-12 13:55:42 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.