

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Thuleparken i Gnesta

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Gnesta.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Gnesta GA:16. Föreningens andel är 90 procent. Samfälligheten förvaltar kommunikationsyta med vändplan.

#### Styrelsen

Lars Ivar Hedlund	Ordförande	Avflyttat
Anita Leindal	Sekreterare	
Fredrik Johan Hammerström	Ledamot	
Johan Robertsson	Ledamot	
Göran Skeppstedt	Ledamot	
Margareta Ahlstrand	Suppleant	
Malin Lundbäck	Suppleant	
Hans-Ove Strid	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Margareta Ahlstrand, Lars Ivar Hedlund, Malin Lundbäck, Göran Skeppstedt och Hans-Ove Strid.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Jens Forneng

Ordinarie Extern

LR Revision

### Valberedning

Margareta Hedlund

Sammanställande

Hallgerd Sjödin

Lars Törnros

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gnesta 4:36	2014	Gnesta
Gnesta 38:21	2014	Gnesta

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2014 och består av 2 flerbostadshus.

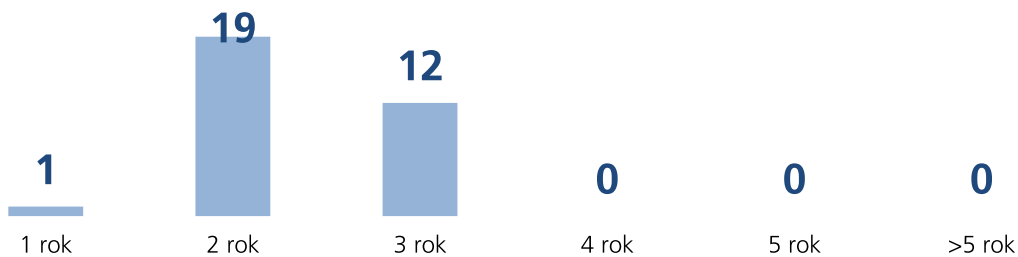
Fastigheternas värdeår är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 120 m<sup>2</sup>, varav 2 120 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Tekniska förvaltning	EJB Dengg förvaltning
Hissavtal	Kone AB
Ventilation	Gnesta Vent. montage
Avläsning el o vatten	EL system
Underhållsplan 50år	Sustend AB
Elavtal	Vattenfall AB
Mattavtal	Elis Textil Service AB

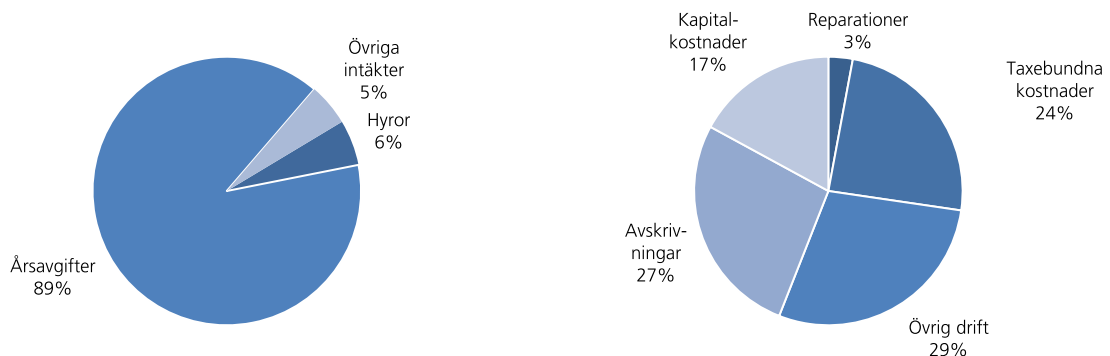
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>468 197</b>	<b>393 360</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 478 591	1 427 150
Finansiella intäkter	64	39
Minskning kortfristiga fordringar	23 043	0
	<b>1 501 698</b>	<b>1 427 189</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	981 164	889 826
Finansiella kostnader	296 319	308 786
Ökning av kortfristiga fordringar	0	28 116
Minskning av långfristiga skulder	100 488	100 488
Minskning av kortfristiga skulder	13 087	25 136
	<b>1 391 058</b>	<b>1 352 352</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>578 837</b>	<b>468 197</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>110 640</b>	<b>74 837</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har för andra året i rad anpassat arbetet efter rådande pandemi, med digitala styrelsemöten till följd som fungerat utmärkt. Årets stämma genomfördes som poströstning – allt i laga ordning.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) fick på grund av pandemin återigen flyttas framåt i tid till 2022.

Anticimex fick i uppdrag att upprätta en första energideklaration som sammanställer uppgifter om hur byggnadernas energi används med förslag på energibesparing.

Under våren inleddes samarbetet med vår leverantör Sustend AB för att upprätta en femtioårig underhållsplan. Resultatet av fastighetsbesiktningen tillsammans med viktig information sammanställdes i en underhållsplan som levererades i slutet av maj, och presenterades för styrelsen under ett digitalt möte i augusti.

Styrelsen arbetar för långsiktiga och hållbara lösningar som värnar om miljön och bidrar till sparande. Styrelsens proposition avseende Individuell Mätning och Debitering (IMD) som tidigare enbart omfattade elförbrukning har utökats till att även omfatta kall- och varmvattenförbrukning. Det har inneburit ett utredande arbete från styrelsens sida i ett led till ökad förståelse för hur vi som enskilda individer kan påverka vår egen förbrukning av el och vatten. Det är viktigt med information, därför har styrelsen infört en ny rutin där varje medlem erbjuds möjligheten att följa sin egen förbrukning via digital inloggning till leverantören som utför avläsningen, E.L. System AB.

Det garantiarbete som föll på Peab att åtgärda är planerat att slutföras under våren 2022.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	624	612	609	610
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 066	9 113	9 161	9 302
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	64	41	62	59
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	73	78	85	94
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	34	26	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	140	146	164	179
Soliditet (%)	70	70	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-268	-240	-293	-348
Nettoomsättning (tkr)	1 471	1 425	1 467	1 418

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 120 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	38 160 000	0	0	38 160 000
Upplåtelseavgifter	9 542 000	0	0	9 542 000
Fond för yttre underhåll	747 766	412 066	0	335 700
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>48 449 766</b>	<b>412 066</b>	<b>0</b>	<b>48 037 700</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-2 603 495	-412 066	-240 192	-1 951 237
Årets resultat	-267 598	-267 598	240 192	-240 192
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 871 093</b>	<b>-679 664</b>	<b>0</b>	<b>-2 191 429</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>45 578 673</b>	<b>-267 598</b>	<b>0</b>	<b>45 846 271</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-267 598
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 191 429
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-412 066
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 871 093</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

7 993
<b>-2 863 100</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 471 300	1 424 650
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 291	2 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 478 591</b>	<b>1 427 150</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-792 078	-658 946
Övriga externa kostnader	Not 5	-133 210	-174 355
Personalkostnader	Not 6	-55 876	-56 525
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-468 769	-468 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 933</b>	<b>-1 358 595</b>

### RÖRELSERESULTAT

**28 658**                      **68 555**

### FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 319	-308 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 256</b>	<b>-308 747</b>

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-267 598**                      **-240 192**

### ÅRETS RESULTAT

**-267 598**                      **-240 192**

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	64 402 159	64 870 928
Not 8,12		
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>64 402 159</b>	<b>64 870 928</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>64 402 159</b>	<b>64 870 928</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	1 250	1 250
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	554 542	466 945
Not 9		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>555 792</b>	<b>468 195</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	28 121	28 121
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>28 121</b>	<b>28 121</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>583 913</b>	<b>496 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>64 986 072</b>	<b>65 367 244</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		47 702 000	47 702 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	747 766	335 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 449 766</b>	<b>48 037 700</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 603 495	-1 951 237
Årets resultat		-267 598	-240 192
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-2 871 093</b>	<b>-2 191 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 578 673</b>	<b>45 846 271</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 440 406	12 946 804
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 440 406</b>	<b>12 946 804</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 779 300	6 373 390
Leverantörsskulder		42 536	42 523
Övriga skulder		24 615	25 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	120 542	133 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 966 992</b>	<b>6 574 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 986 072</b>	<b>65 367 244</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	1 322 298	1 296 905
Hyror parkering moms	5 600	0
Hyror parkering	75 600	83 200
Elintäkter	0	44 461
Elintäkter moms	67 799	0
Öresutjämning	3	84
	<b>1 471 300</b>	<b>1 424 650</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Fakturerade kostnader	1 250	1 250
Återbäring försäkringsbolag	6 041	0
Övriga intäkter	0	1 250
	<b>7 291</b>	<b>2 500</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	50 256	81 250
	Fastighetskötsel gård beställning	30 669	29 306
	Snöröjning/sandning	12 219	5 281
	Städning entreprenad	30 391	0
	Städning enligt beställning	0	5 369
	Mattvätt/Hyrmattor	10 389	10 380
	Hissbesiktning	2 910	2 860
	Gemensamma utrymmen	4 500	0
	Gård	7 713	9 528
	Serviceavtal	33 653	27 923
	Förbrukningsmateriel	2 309	0
	Avhärdning	5 805	4 642
		<b>190 813</b>	<b>176 538</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Entré/trapphus	4 848	7 088
	Lås	3 327	8 712
	VVS	1 661	3 729
	Värmeanläggning/undercentral	0	16 831
	Ventilation	0	18 376
	Elinstallationer	34 509	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 091	0
	Hiss	0	1 500
		<b>51 436</b>	<b>56 236</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	618	0
	Ventilation	7 375	3 103
		<b>7 993</b>	<b>3 103</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	135 549	86 700
	Värme	155 508	166 120
	Vatten	70 062	71 299
	Sophämtning/renhållning	62 322	62 545
		<b>423 441</b>	<b>386 664</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 847	29 706
	Markhyra/vägavgift/avgäld	6 888	6 700
	Kabel-TV	24 688	0
	Bredband	56 972	0
		<b>118 395</b>	<b>36 406</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>792 078</b>	<b>658 946</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	626	306
	Tele- och datakommunikation	0	81 433
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 813	12 250
	Föreningskostnader	1 450	800
	Styrelseomkostnader	0	732
	Fritids- och trivselkostnader	3 494	473
	Studieverksamhet	2 090	0
	Förvaltningsarvode	57 084	52 892
	Förvaltningsarvoden övriga	0	7 500
	Administration	5 037	2 618
	Korttidsinventarier	3 345	399
	Konsultarvode	42 181	9 912
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 090	5 040
		<b>133 210</b>	<b>174 355</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	47 600	47 250
	Kostnadsersättningar	0	274
	Sociala kostnader	8 276	9 001
		<b>55 876</b>	<b>56 525</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	468 769	468 769
		<b>468 769</b>	<b>468 769</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	67 800 000	67 800 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>67 800 000</b>	<b>67 800 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 929 072	-2 460 303
	Årets avskrivningar enligt plan	-468 769	-468 769
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 397 841</b>	<b>-2 929 072</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>64 402 159</b>	<b>64 870 928</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 900 000	11 900 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	22 000 000	22 000 000
	Taxeringsvärde mark	5 100 000	5 100 000
		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	27 100 000	27 100 000
		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	3	3
	Momsavräkning	3 823	8 039
	Klientmedel hos SBC	302 666	440 076
	Fordringar kreditfakturor	0	18 827
	Räntekonto hos SBC	248 050	0
		<b>554 542</b>	<b>466 945</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	335 700	254 400
	Reservering enligt stadgar	412 066	81 300
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>747 766</b>	<b>335 700</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Swedbank	0,630 %	6 272 902	6 306 398
	Swedbank	1,400 %	6 473 902	6 507 398
	Swedbank	1,700 %	6 472 902	6 506 398
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 219 706</b>	<b>19 320 194</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 779 300	-6 373 390
			<b>6 440 406</b>	<b>12 946 804</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 717 266 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	20 098 000	20 098 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ränta	2 003	2 436
	Avgifter och hyror	118 539	130 585
		<b>120 542</b>	<b>133 021</b>

<b>Not 14</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhåll planerade. OVK som ej kunnat genomföras under pandemin genomförs.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Gnesta den        /        2022

Lars Ivar Hedlund  
Ordförande

Anita Leindal  
Sekreterare

Fredrik Johan Hammerström  
Ledamot

Johan Robertsson  
Ledamot

Göran Skeppstedt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den        /        2022  
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANITA LEINDAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19700325xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2022-05-10 13:58:34 UTC



## GÖRAN SKEPPSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19430405xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2022-05-10 14:11:28 UTC



## JOHAN ROBERTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19860926xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2022-05-10 14:17:16 UTC



## LARS-IVAR HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19510417xxxx

IP: 212.17.xxx.xxx

2022-05-10 14:18:30 UTC



## FREDRIK JOHAN HAMMERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19340317xxxx

IP: 90.228.xxx.xxx

2022-05-10 14:38:27 UTC



## Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 19840612xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2022-05-10 14:45:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5XAWH-LLUCB-PAUDO-5CTEH-30TS1-7J1Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>